

## Geldmarkthypothek

1 Monat Zinsbindung

# DIE GELDMARKTHYPOTHEK IST EINE KURZFRISTIGE FINANZIERUNG UND BASIERT AUF KURZFRISTIGEN ZINSSÄTZEN.

#### Profitabel und marktbezogen

Sie möchten sich die Möglichkeit offenlassen, von tiefen Geldmarktzinsen zu profitieren? Die Geldmarkthypothek ist eine kurzfristige Finanzierung, die auf kurzfristigen Zinssätzen basiert. Sie benützen den Kredit in Form von Festen Vorschüssen mit einer Laufzeit von einem Monat. Der Zinssatz setzt sich aus dem SARON\* (Basissatz) und einer vertraglich fixierten Marge für die gesamte Laufzeit zusammen. Der Zinssatz des Festen Vorschusses wird vor Laufzeitbeginn fixiert und passt sich dem jeweiligen Stand des SARON an.

Mit der Geldmarkthypothek können Sie von tiefen sowie fallenden Geldmarktzinsen profitieren. Sie setzt aber eine entsprechende Risikobereitschaft und -fähigkeit voraus. Die Geldmarkthypothek bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, einmalig am Ende einer Zinsfixierungsperiode auf eine Festsatzhypothek zu wechseln.

#### Vorteile

- Möglichkeit, von tieferen Geldmarktzinsen zu profitieren
- Hohe Flexibilität mit der Möglichkeit, kostenlos in eine Festsatzhypothek zu wechseln

#### Einschränkungen

- Rückzahlungen während der vereinbarten Laufzeiten nicht möglich
- Zinsabsicherung nach oben nicht möglich

#### Berechnung und Fixierung des Basissatzes

Der Basiszinssatz entspricht dem Durchschnitt der aufgezinsten SARON\*-Tagessätze («Compounded SARON») des letzten Monats. Die Berechnung und Fixierung erfolgt jeweils sieben Kalendertage vor Laufzeitbeginn des Festen Vorschusses. Ist der errechnete Basissatz negativ, wird er durch 0 % ersetzt.

#### **Unsere Rahmenbedingungen**

- Monatliche Festlegung des Zinssatzes auf Basis des SARON\*
- Zinsusanz: 30/360 (30 Tage auf Basis 360 Tage im Jahr)
- Laufzeit 12 Monate
- Mindestbetrag von CHF 100'000

#### Benötigte Unterlagen

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Aktueller Grundbuchauszug
- · Mieterspiegel bei Fremdvermietung
- Betreibungsauskunft

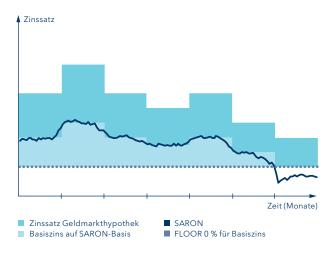
#### bei natürlichen Personen zusätzlich:

- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

#### bei juristischen Personen zusätzlich:

- Handelsregisterauszug
- Geprüfte Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre

### Beispiel einer möglichen Zinsentwicklung der Geldmarkthypothek



<sup>\*</sup> Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) basiert auf abgeschlossenen Markttransaktionen sowie verbindlichen Kauf- und Verkaufspreisen im CHF-Geldmarkt. Er wird täglich von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Der SARON ersetzt den LIBOR als Basissatz für kurzfristige Finanzierungen.

#### Disclaime

Die Angaben in dieser Dokumentation stellen weder eine Offerte noch eine Aufforderung zur Offertstellung dar. Die jederzeitige Änderung dieser Dokumentation bleibt vorbehalten. Die Angaben in dieser Dokumentation können nicht als Entscheidungshilfe für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dienen und ersetzen daher in einer Weise die individuelle Beratung durch eine qualifizierte Fachperson. Der Inhalt dieser Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und ihre Verwendung ausser zum privaten Gebrauch bedarf der vorgängigen Zustimmung der VP Bank AG.