

Forward-Festsatzhypothek

DIE FORWARD-FESTSATZHYPOTHEK IST EINE FINANZIERUNG FÜR KREDITNEHMER, DIE IHRE ZINSKOSTEN SCHON IM VORAUS FIXIEREN MÖCHTEN.

Profitieren und budgetieren

Sie möchten die Zinskosten für Ihre Immobilienfinanzierung vorgängig planen? Die Forward-Festsatzhypothek eignet sich nicht nur für die vorzeitige Verlängerung einer auslaufenden Festsatzhypothek, sondern auch für Neugeschäfte. Bei der Forward-Festsatzhypothek kann der Zinssatz bis zu drei Jahre im Voraus festgelegt werden. Dafür wird in den Zinssatz ein Zuschlag eingerechnet, der von der Vorlaufzeit und der Laufzeit der Hypothek abhängt. Die Forward-Festsatzhypothek eignet sich für Kunden, die von den gegenwärtigen Zinsen profitieren möchten oder einen Zinsanstieg befürchten. Der Zinssatz bleibt während der gesamten Laufzeit der Hypothek unverändert, sodass Sie Ihre Ausgaben klar budgetieren können.

Während der vereinbarten Laufzeit können Sie die Forward-Festsatzhypothek nicht kündigen.

Vorteile

- Belastung bleibt auch bei Zinsanstiegen gleich
- Möglichkeit, im Voraus von tieferen Zinsen längerfristig zu profitieren
- Klar planbare Belastungen
- Mit anderen Produkten kombinierbar

Einschränkungen

- Keine Möglichkeit, von der Senkung des Zinsniveaus zu profitieren
- Keine Kündigung/Teilrückzahlung während der Laufzeit möglich

Unsere Rahmenbedingungen

- Im Voraus festgelegter Zinssatz
- Maximale Vorlaufzeit beträgt 36 Monate
- Laufzeit ab 2 Jahren
- Mindestbetrag von CHF 100'000

Benötigte Unterlagen bei Neugeschäften

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Aktueller Grundbuchauszug
- Mieterspiegel bei Fremdvermietung
- Betreuungsauskunft

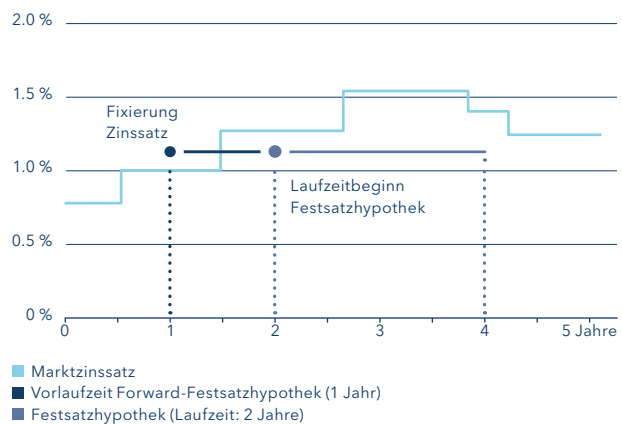
bei natürlichen Personen zusätzlich:

- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

bei juristischen Personen zusätzlich:

- Handelsregisterauszug
- Geprüfte Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre

Beispiel einer Forward-Festsatzhypothek (Neugeschäft)



Disclaimer

Die Angaben in dieser Dokumentation stellen weder eine Offerte noch eine Aufforderung zur Offertstellung dar. Die jederzeitige Änderung dieser Dokumentation bleibt vorbehalten. Die Angaben in dieser Dokumentation können nicht als Entscheidungshilfe für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dienen und ersetzen daher in einer Weise die individuelle Beratung durch eine qualifizierte Fachperson. Der Inhalt dieser Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und ihre Verwendung ausser zum privaten Gebrauch bedarf der vorgängigen Zustimmung der VP Bank AG.