

Festsatzhypothek

DIE FESTSATZHYPOTHEK EIGNET SICH BESONDERS FÜR KREDITNEHMER, DIE IHRE ZINSKOSTEN LANGFRISTIG PLANEN UND MIT STEIGENDEN ZINSEN RECHNEN.

Planbar und unverändert

Sie möchten die Zinskosten für Ihre Immobilienfinanzierung langfristig planen? Bei der Festsatzhypothek wird der Zinssatz beim Abschluss aufgrund der aktuellen Marktkonditionen festgelegt. Er bleibt während der gesamten Laufzeit der Hypothek unverändert. Für Sie bedeutet das klar budgetierbare Ausgaben. Ihre Belastung bleibt auch bei einem Zinsanstieg gleich. Von allfälligen Zinssenkungen können Sie jedoch nicht profitieren. Während der vereinbarten Laufzeit können Sie die Festsatzhypothek nicht kündigen.

Vorteile

- Belastung bleibt auch bei Zinsanstiegen gleich
- Möglichkeit, von tieferen Zinsen längerfristig zu profitieren
- Klar planbare Belastungen
- Mit anderen Produkten kombinierbar
- Individuelle Kombination von mehreren Festsatzhypotheken mit verschiedenen Laufzeiten möglich (Mindesttranche von CHF 100'000)

Einschränkungen

- Keine Möglichkeit, von der Senkung des Zinsniveaus zu profitieren
- Keine Kündigung/Teilrückzahlung während der Laufzeit möglich
- Zusammentreffen von Fälligkeit und Hochzinsphase möglich, wodurch die Neufinanzierung teurer wird

Unsere Rahmenbedingungen

- Fester Zinssatz
- Laufzeit ab 2 Jahren
- Keine Kündigung/Teilrückzahlung möglich
- Mindestbetrag von CHF 100'000

Benötigte Unterlagen

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Aktueller Grundbuchauszug
- Mieterspiegel bei Fremdvermietung
- Betreuungsauskunft

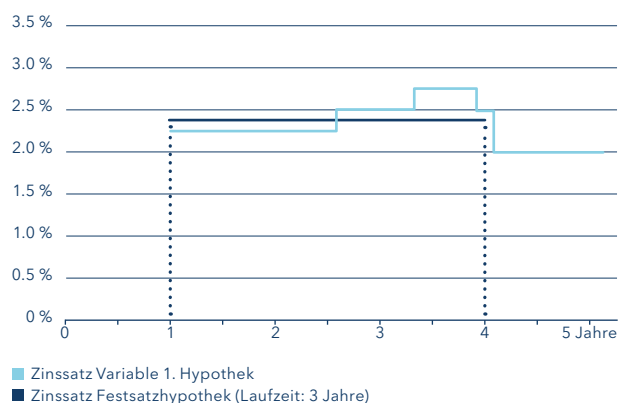
bei natürlichen Personen zusätzlich:

- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

bei juristischen Personen zusätzlich:

- Handelsregisterauszug
- Geprüfte Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre

Beispiel einer Festsatzhypothek



Disclaimer

Die Angaben in dieser Dokumentation stellen weder eine Offerte noch eine Aufforderung zur Offertstellung dar. Die jederzeitige Änderung dieser Dokumentation bleibt vorbehalten. Die Angaben in dieser Dokumentation können nicht als Entscheidungshilfe für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dienen und ersetzen daher in einer Weise die individuelle Beratung durch eine qualifizierte Fachperson. Der Inhalt dieser Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und ihre Verwendung ausser zum privaten Gebrauch bedarf der vorgängigen Zustimmung der VP Bank AG.