

Geldmarkthypothek

3 Monate Zinsbindung

DIE GELDMARKTHYPOTHEK IST EINE KURZFRISTIGE FINANZIERUNG UND BASIERT AUF KURZFRISTIGEN ZINSSÄTZEN.

Profitabel und marktbezogen

Sie möchten sich die Möglichkeit offenlassen, von tiefen Geldmarktzinsen zu profitieren? Die Geldmarkthypothek ist eine kurzfristige Finanzierung, die auf kurzfristigen Zinssätzen basiert. Sie benützen den Kredit in Form von Festen Vorschüssen mit einer Laufzeit von 3 Monaten. Der Zinssatz setzt sich aus dem SARON* (Basissatz) und einer vertraglich fixierten Marge für die gesamte Laufzeit zusammen. Der definitive Zinssatz des Festen Vorschusses wird am Ende der Laufzeit anhand der durchschnittlichen Tagessätze der vergangenen 3 Monate fixiert. Damit passt sich der Zinssatz dieser Hypothek dem jeweiligen Stand des SARON an.

Mit der Geldmarkthypothek können Sie von tiefen sowie fallenden Geldmarktzinsen profitieren. Sie setzt aber eine entsprechende Risikobereitschaft und -fähigkeit voraus. Die Geldmarkthypothek bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, einmalig am Ende einer Zinsfixierungsperiode auf eine Festsatzhypothek zu wechseln.

Vorteile

- Möglichkeit, von tieferen Geldmarktzinsen zu profitieren
- Hohe Flexibilität mit der Möglichkeit, kostenlos in eine Festsatzhypothek zu wechseln

Einschränkungen

- Rückzahlungen während der vereinbarten Laufzeiten nicht möglich
- Zinsabsicherung nach oben nicht möglich

Berechnung und Fixierung des Basissatzes

Der Basiszinssatz entspricht dem Durchschnitt der aufgezinsten SARON*-Tagessätze («Compounded SARON») der letzten 3 Monate. Die Berechnung und Fixierung erfolgt jeweils 5 Kalendertage vor Ablauf des Festen Vorschusses. Ist der errechnete Basissatz negativ, wird er durch 0 % ersetzt.

* Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) basiert auf abgeschlossenen Markttransaktionen sowie verbindlichen Kauf- und Verkaufspreisen im CHF-Geldmarkt. Er wird täglich von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Der SARON ersetzt den Libor als Basissatz für kurzfristige Finanzierungen.

Disclaimer

Die Angaben in dieser Dokumentation stellen weder eine Offerte noch eine Aufforderung zur Offertstellung dar. Die jederzeitige Änderung dieser Dokumentation bleibt vorbehalten. Die Angaben in dieser Dokumentation können nicht als Entscheidungshilfe für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dienen und ersetzen daher in einer Weise die individuelle Beratung durch eine qualifizierte Fachperson. Der Inhalt dieser Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und ihre Verwendung ausser zum privaten Gebrauch bedarf der vorgängigen Zustimmung der VP Bank AG.

Unsere Rahmenbedingungen

- Festlegung des Zinssatzes alle 3 Monate auf Basis des SARON*
- Zinsusanz: 30/360 (30 Tage auf Basis 360 Tage im Jahr)
- Laufzeit 1 bis 5 Jahre
- Mindestbetrag von CHF 100'000

Benötigte Unterlagen

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Aktueller Grundbuchauszug
- Mieterspiegel bei Fremdvermietung
- Betriebsauskunft

bei natürlichen Personen zusätzlich:

- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

bei juristischen Personen zusätzlich:

- Handelsregistersauszug
- Geprüfte Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre

Beispiel einer möglichen Zinsentwicklung der Geldmarkthypothek

