

Baukredit

DER BAUKREDIT EIGNET SICH FÜR DIE FINANZIERUNG IHRES NEU- UND UMB AUS SOWIE FÜR RENOVATIONEN.

Transparent und übersichtlich

Mit einem Baukredit können Sie einen Neu- oder Umbau finanzieren. Der Baukredit wird über ein separates Baukonto auf Kontokorrentbasis geführt. Das bedeutet, dass die Bezahlung der Rechnungen für die von Ihnen beauftragten Unternehmen und Handwerker über dieses Baukonto läuft. Nach Beendigung der Bauphase kann Ihr Baukredit problemlos in eines unserer Hypothekarprodukte umgewandelt werden.

Der Zinssatz ist variabel und folgt der Entwicklung des Geld- und Kapitalmarktes. Schuldzinsen und Kreditkommission werden jeweils am Ende des Quartals abgerechnet und Ihrem Baukonto direkt belastet. Sie können den Baukredit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Wochen auflösen.

Vorteile

- Kreditkosten fallen nur für die tatsächlich beanspruchten Kreditbeträge an
- Überblick und Transparenz der geleisteten Baukostenzahlungen auf dem Baukonto

Einschränkungen

- Zinssatz kann während der Bauphase schwanken

Unsere Rahmenbedingungen

- Variabler Zinssatz
- Anpassung des Zinssatzes an die aktuellen Bedingungen des Geld- und Kapitalmarktes jederzeit möglich
- Kreditkommission von 0.25 % pro Quartal

- Laufzeit bis zum Abschluss des Baus bzw. zur Konsolidierung in eine Hypothek
- Keine Amortisation
- Die Eigenmittel werden zu Beginn der Bauphase eingebracht

Benötigte Unterlagen

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen
- Baubewilligung
- Baubeschrieb
- Kopie des Vertrags mit allfälliger Generalunternehmung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Betreuungsauskunft

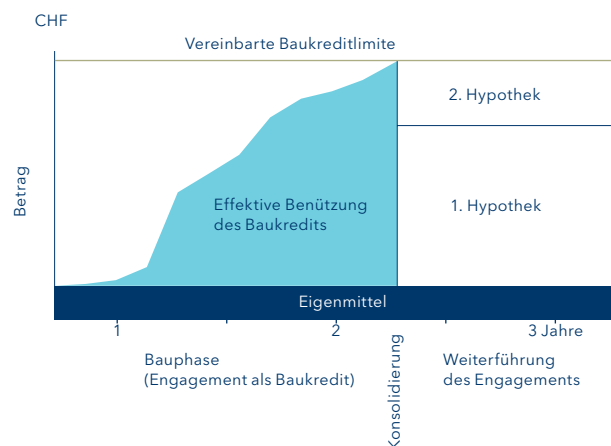
bei natürlichen Personen zusätzlich:

- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

bei juristischen Personen zusätzlich:

- Handelsregisterauszug
- Geprüfte Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre

Beispiel für Finanzierungsphasen eines Bauvorhabens



Disclaimer

Die Angaben in dieser Dokumentation stellen weder eine Offerte noch eine Aufforderung zur Offertstellung dar. Die jederzeitige Änderung dieser Dokumentation bleibt vorbehalten. Die Angaben in dieser Dokumentation können nicht als Entscheidungshilfe für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dienen und ersetzen daher in einer Weise die individuelle Beratung durch eine qualifizierte Fachperson. Der Inhalt dieser Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und ihre Verwendung ausser zum privaten Gebrauch bedarf der vorgängigen Zustimmung der VP Bank AG.