VP Bank AG
Aeulestrasse 6 · 9490 Vaduz · Liechtenstein · T +423 235 66 55
info@vpbank.com · www.vpbank.com · MwSt.-Nr. 51.263 · Reg.-Nr. FL-0001.007.080-0

Antrag auf Eröffnung eines Mietkautionskontos

Mit Bank ist nachfolgend die VP Bank AG gemeint. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet.

Ich/wir beantrage/n die Eröffnung eines Mietkautionskontos bei der Bank.

Kontoinhaber (Mieter) | (wird durch die Bank ausgefüllt)

Stammnummer | (wird durch die Bank ausgefüllt)

1. Mieter & Kontoinhaber (bisherige Adresse)

Mieter 1

☐ Herr ☐ Frau

Vorname Name / Firma

Adresszusatz

Strasse

PLZ/Ort

Domizilland

Telefon

Geburtsdatum (nur bei natürlicher Person)

Nationalität(en) (nur bei natürlicher Person)

Mieter 2

☐ Herr ☐ Frau

Vorname Name / Firma

Adresszusatz

Strasse

PLZ/Ort

Domizilland

Telefon

Geburtsdatum (nur bei natürlicher Person)

Nationalität(en) (nur bei natürlicher Person)

2. Vermieter

Vermieter

☐ Herr ☐ Frau

Vorname Name / Firma

Adresszusatz

Strasse

PLZ/Ort

Domizilland

Telefon

Geburtsdatum (nur bei natürlicher Person)

Nationalität(en) (nur bei natürlicher Person)

Vertreter des Vermieters (z. B. Verwaltung)

☐ Herr ☐ Frau

Vorname Name / Firma

Adresszusatz

Strasse

PLZ/Ort

Domizilland

Telefon

Kopieversand Korrespondenz und Kontoauszüge

☐ Vermieter ☐ Vertretung des Vermieters

0708_EXT_GN_LI_DE/261106/ARC_3000

VP Bank AG
Aeulestrasse 6 · 9490 Vaduz · Liechtenstein · T +423 235 66 55
info@vpbank.com · www.vpbank.com · MwSt.-Nr. 51.263 · Reg.-Nr. FL-0001.007.080-0

3. Mietobjekt

Hinweis: Diese Adresse wird per Mietbeginn bei den aufgeführten Mietern als Wohnsitz -und Versandadresse erfasst.

.....
Adresse

.....
PLZ/Ort

.....
Mietbeginn per

.....
Kautionshöhe (CHF)

50.00
Einmalige Kontoführungsgebühr (CHF)

.....
Total einzuzahlender Betrag inkl. Gebühren (CHF)

Der/die Mieter und der/die Vermieter beantragen hiermit bei der Bank gemeinsam, ein Mietkautionskonto gemäss den nachstehenden Bestimmungen zu eröffnen:

1. Das Mietkautionskonto lautet auf den Namen des Mieters.
2. Der Mietkautionsbetrag wird zugunsten des mitunterzeichneten Vermieters für allfällige Ansprüche gegenüber dem Mieter aus dem zwischen ihnen bestehenden Mietverhältnis als Sicherheit einbezahlt und gesperrt gehalten.
3. Die Zinsen sind während der Mietdauer ebenfalls gesperrt, stehen aber bei Auflösung und Auszahlung grundsätzlich dem Mieter zu.
4. Die Bank darf nur mit Zustimmung beider Parteien, d.h. des Mieters und des Vermieters (Formular «Antrag auf Freigabe der Mietkaution»), oder gestützt auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil Auszahlungen tätigen. Gibt der Vermieter nach Beendigung des Mietverhältnisses nicht schriftlich die Zustimmung zur Aufhebung der Sperre, kann der Mieter nach Ablauf eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses von der Bank die Aufhebung der Sperre verlangen, sofern der Vermieter innerhalb dieses Jahres keinen Anspruch gegenüber dem Mieter gerichtlich geltend gemacht hat (§ 1090 Art.14 ff. ABGB).
5. Bei mehreren Mietern ist die Bank berechtigt, aufgrund der Unterschrift eines Mieters die hinterlegte Kaution freizugeben und auszuzahlen.
6. Bei einem Wechsel des Vermieters ist ein aktualisiertes Formular «Antrag auf Eröffnung eines Mietkautionskontos» vollständig ausgefüllt und von allen Parteien unterzeichnet neu einzureichen. Zusätzlich ist der Bank zusammen mit dem Formular ein entsprechender Nachweis (z. B. Grundbuchauszug, Abtretungsvereinbarung zwischen dem ehemaligen und dem neuen Vermieter) vorzulegen.
7. Falls mehrere Mieter im Vertrag aufgeführt sind, ist bei einem Wechsel eines Mieters ein aktualisiertes Formular «Antrag auf Eröffnung eines Mietkautionskontos» vollständig ausgefüllt und vom bestehenden und neuen Mieter und vom Vermieter unterzeichnet neu einzureichen. Zusätzlich ist der Bank zusammen mit dem Formular ein entsprechender Nachweis (z. B. Erklärung des weiterhin bestehenden und des wechselnden Mieters) vorzulegen.
8. Bei einem Wechsel, dem Hinzufügen oder der Entfernung des Vertreters des Vermieters (z.B. Verwaltung) ist ein aktualisiertes Formular «Antrag auf Eröffnung eines Mietkautionskontos» vollständig auszufüllen und neu einzureichen. Dieses muss vom bestehenden Mieter und Vermieter sowie – sofern ein neuer Vertreter benannt wurde – auch vom neuen Vertreter des Vermieters (z.B. Verwaltung) unterzeichnet sein. Zusätzlich ist der Bank zusammen mit dem Formular ein entsprechender Nachweis über die Änderung des Vertreters des Vermieters (z.B. Verwaltung) vorzulegen, wie etwa eine schriftliche Bestätigung des Vermieters oder ein aktualisierter Nachweis über die Vertretungsberechtigung.
9. Die Kontoführungsgebühr ist nach Erhalt der Eröffnungsbestätigung zusammen mit der Kaution einzuzahlen. Die Belastung der Gebühr erfolgt einmalig am Jahresende.
10. Das Mietkautionskonto kann ohne Benachrichtigung aufgehoben werden, sofern die Einlage nicht innerhalb von drei Monaten nach dem angegebenen Mietbeginn erfolgt.

0708_EXT_GN_LI_DE/261106/ARC_3000

VP Bank AG
Aeulestrasse 6 · 9490 Vaduz · Liechtenstein · T +423 235 66 55
info@vpbank.com · www.vpbank.com · MwSt.-Nr. 51.263 · Reg.-Nr. FL-0001.007.080-0

Der Bankkunde erklärt gegenüber der Bank, dass sämtliche im Rahmen dieser Geschäftsbeziehung eingebrachten, zukünftig einzubringenden und verwalteten Vermögenswerte bzw. Kapitaleinkünfte sowie sonstiges Einkommen hieraus ordnungsgemäss versteuert sind bzw. versteuert werden. Er bestätigt, dass keine offenen Steuerverpflichtungen bezüglich dieser Vermögenswerte bestehen und er seinen Steuer- und Offenlegungspflichten in allen für ihn massgeblichen Ländern gemäss den dort geltenden Gesetzen und Vorschriften vollumfänglich und nach bestem Wissen und Gewissen nachgekommen ist und zukünftig nachkommen wird.

Der Antrag auf Eröffnung eines Mietkautionskontos im Namen des Mieters führt erst durch Annahme seitens der Bank zu einem entsprechenden Bankdienstleistungsvertrag. Sämtliche sonstige Erklärungen, die der Kunden im Rahmen des Kontoeröffnungsprozesses oder während des Bestands dieser Kundenbeziehung abgibt, sind bzw. werden Bestandteil des Bankdienstleistungsvertrages.

Alle Antragsteller bestätigen, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen und als verbindlich anerkannt zu haben. Allgemeine Informationen zur Kontoführung sind auf der Website der Bank, www.vpbank.com, abrufbar.

Zudem verpflichten sich alle Antragsteller jegliche für die Geschäftsbeziehung relevanten Änderungen (z. B. Wohnsitzwechsel, Änderungen bei den Staatsangehörigkeiten, beim Namen/Firma, etc.) der VP Bank unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Ort/Datum	Unterschrift Mieter 1
Ort/Datum	Unterschrift Mieter 2
Ort/Datum	Unterschrift Vermieter / Vertreter des Vermieters

Falls der Vermieter nicht mitunterschreibt, ist ein entsprechender Nachweis über die Vertretungsberechtigung (z. B. Verwaltungsvertrag) zusammen mit dem Formular einzureichen.

Das vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Formular ist zusammen mit den Dokumenten gemäss der jeweiligen Checkliste[1] [2] an die untenstehende Adresse oder an Ihren Kundenberater zu senden.

VP Bank AG
Mietkaution
Aeulestrasse 6
9490 Vaduz
Liechtenstein

Kundenberater (wird durch die Bank ausgefüllt)	Visum Kundenberater (wird durch die Bank ausgefüllt)

[1] Checkliste für Einzel- und Gemeinschaftskonto:
www.vpbank.com/de-li/privatkunden/zahlen-sparen/mietkautionskonto

[2] Checkliste für juristische Personen:
www.vpbank.com/de-li/firmenkunden/konten-zahlen/mietkautionskonto

0708_EXT_GN_LI_DE/261106/ARC_3000