

Immobilienfinanzierung, Firmenkunden
Rollover-Hypothek

Aktuell und vielseitig

Sie suchen eine flexible Finanzierungsform für Ihre Liegenschaft? Die Rollover-Hypothek ist eine langfristige Finanzierungsform für Liegenschaften, die auf kurzfristigen Zinssätzen basiert. Sie benützen den Kredit in Form von Festen Vorschüssen mit Laufzeiten von wahlweise 3, 6 oder 12 Monaten. Der Zinssatz setzt sich aus dem LIBOR * der gewählten Laufzeit und einer vertraglich fixierten Marge während der gesamten Laufzeit zusammen. Nach Ablauf des Festen Vorschusses wird eine neue Laufzeit und ein neuer Zinssatz fixiert. Damit passt sich der Zinssatz Ihrer Rollover-Hypothek dem jeweiligen Stand des LIBOR an.

Die Rollover-Hypothek bietet Ihnen die Möglichkeit, von einem sinkenden Zinsniveau zu profitieren. Sie setzt aber eine entsprechende Risikobereitschaft und -fähigkeit voraus. Das Zinssatzrisiko können Sie durch Einbezug von Absicherungsinstrumenten verringern.

* Der LIBOR (London Interbank Offered Rate) ist der Geldmarktsatz unter Banken und auf den internationalen Geldmärkten. Er wird täglich neu festgelegt.

Unsere Rahmenbedingungen

- Zinssatz wird alle 3, 6 oder 12 Monate auf der Basis des LIBOR festgelegt
- Margenfestlegung gemäss Bonität und Risikoprofil der zu finanzierenden Liegenschaft
- Keine Kreditkommission
- Laufzeit innerhalb des Produktes von 3 bis 5 Jahren
- Mindestbetrag von CHF 2'000'000.–

Benötigte Unterlagen

- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Aktueller Grundbuchauszug
- Mieterspiegel bei Fremdvermietung
- Letzte Jahresabschlüsse

Die Rollover-Hypothek ist eine langfristige Finanzierungsform für Liegenschaften, die auf kurzfristigen Zinssätzen basiert.

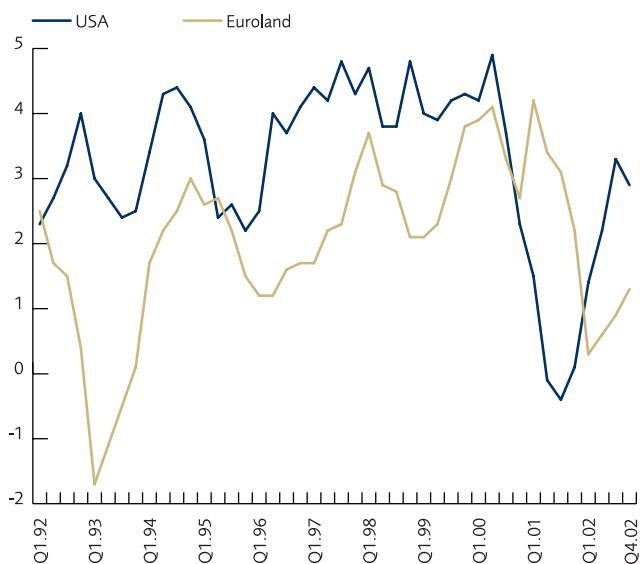
Vorteile

- Profit vom günstigen LIBOR-Zinssatz aufgrund kurzer Laufzeiten (3, 6 oder 12 Monate)
- Möglichkeit, von fallenden Marktzinsen zu profitieren

Einschränkungen

- steigende Zinsen alle 3, 6 oder 12 Monate möglich
- Rückzahlung während der vereinbarten Laufzeit (3 bis 5 Jahre) nicht möglich

Kontaktieren Sie uns! Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Sie auf dem beigelegten Informationsblatt.



Legende Grafik: Die Rollover-Hypothek ist eine langfristige Finanzierungsform für Liegenschaften

