



Immobilienfinanzierung, Privatkunden
LIBOR-Hypothek

Profitabel und marktbezogen

Sie möchten sich die Möglichkeit offen lassen, von Zinssenkungen profitieren? Die LIBOR-Hypothek ist eine mittel- bis langfristige Finanzierung, die auf kurzfristigen Zinssätzen basiert. Sie benützen den Kredit in Form von Festen Vorschüssen mit einer Laufzeit von 6 Monaten. Der Zinssatz setzt sich aus dem LIBOR *, der Laufzeit und einer vertraglich fixierten Marge für die gesamte Laufzeit zusammen. Nach Ablauf des Festen Vorschusses wird ein neuer Zinssatz fixiert. Damit passt sich der Zinssatz dieser Hypothek dem jeweiligen Stand des LIBOR an.

Die LIBOR-Hypothek bietet Ihnen die Möglichkeit, von sinkenden Zinsen zu profitieren. Sie setzt aber eine entsprechende Risikobereitschaft und -fähigkeit voraus. Das Zinssatzrisiko können Sie durch Einbezug von Absicherungsinstrumenten verringern.

* Der LIBOR (London Interbank Offered Rate) ist der Geldmarktsatz für Ausleihungen unter Banken und auf den internationalen Geldmärkten. Er wird täglich neu festgelegt.

Unsere Rahmenbedingungen

- Zinssatz wird alle 6 Monate auf der Basis des LIBOR neu festgelegt
- Laufzeit innerhalb des Produktes von 3 bis 5 Jahren
- Mindestbetrag von CHF 500'000.–

Benötigte Unterlagen

- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- aktueller Grundbuchauszug
- Einkommens- und Vermögensnachweis

Die LIBOR-Hypothek ist eine mittel- bis langfristige Finanzierung, die auf kurzfristigen Zinssätzen basiert.

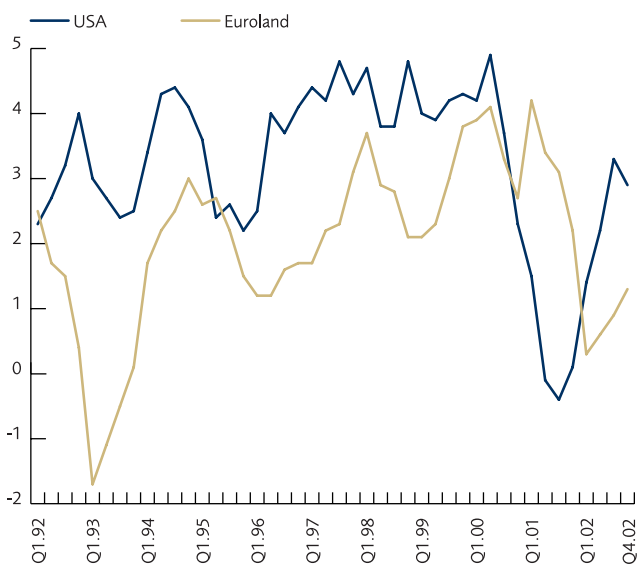
Vorteile

- Profit vom günstigen LIBOR-Zinssatz aufgrund der kurzen Laufzeit
- Möglichkeit, von fallenden Marktzinsen zu profitieren

Einschränkungen

- Rückzahlung während der vereinbarten Laufzeit (3 bis 5 Jahre) nicht möglich

Kontaktieren Sie uns! Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Sie auf dem beigelegten Informationsblatt.



Legende Grafik: Die Rollover-Hypothek ist eine langfristige Finanzierungsform für Liegenschaften

