

Immobilienfinanzierung, Privatkunden
Baukredit



Transparent und übersichtlich

Sie möchten ein eigenes Haus bauen oder Ihr Eigenheim renovieren? Mit einem Baukredit können Sie den Neu- oder Umbau finanzieren. Der Baukredit wird über ein separates Baukonto auf Kontokorrentbasis geführt. Das bedeutet, die Bezahlung der Rechnungen für die von Ihnen engagierten Unternehmen und Handwerker läuft über dieses Baukonto. Nach Beendigung des Baus wird Ihr Baukredit in eine Hypothek umgewandelt.

Der Zinssatz ist variabel, das heisst jederzeit anpassbar. Schuldzinsen und Kreditkommission werden jeweils Ende Quartal abgerechnet und auf Ihrem Baukonto belastet.

Sie können den Baukredit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Wochen auflösen. Sichergestellt wird der Baukredit durch Grundpfandrechte auf den Baugrundstücken.

Unsere Rahmenbedingungen

- variabler Zinssatz
- Anpassung an die aktuellen Bedingungen auf dem Geld- und Kapitalmarkt jederzeit möglich
- individuelle Festlegung und abhängig von der Kundenbonität und dem Risikoprofil der Objektart
- Kreditkommission von 0,25 % pro Quartal
- Laufzeit bis zum Abschluss des Baus
- keine Amortisation, da der Baukredit nach Bauabschluss in eine Hypothek umgewandelt wird

Benötigte Unterlagen

- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen
- Baubewilligung
- Baubeschrieb
- Kopie des Vertrags mit allfälliger Generalunternehmung
- aktueller Grundbuchauszug
- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

Der Baukredit eignet sich für die Finanzierung Ihres Neu- und Umbaus sowie von Renovationen.

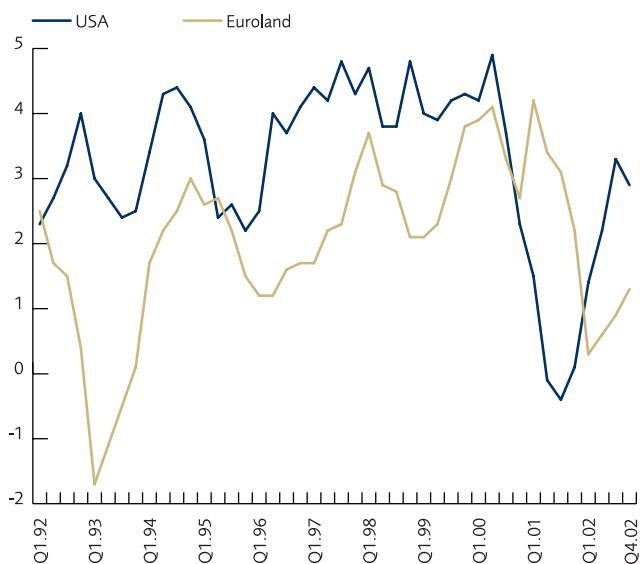
Vorteile

- Kreditkosten fallen nur für die tatsächlich beanspruchten Kreditbeträge an
- Überblick und Transparenz der geleisteten Baukostenzahlungen auf dem Baukonto

Einschränkungen

- Zinssatz kann steigen

Kontaktieren Sie uns! Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Sie auf dem beigelegten Informationsblatt.



Legende Grafik: Die Rollover-Hypothek ist eine langfristige Finanzierungsform für Liegenschaften

